



## Technischer Facility Manager (m/w/d) Anlagenbetreuung und Fremdfirmenkoordination in Vollzeit ab sofort

Entwickeln Sie mit uns gemeinsame innovative Ideen und lassen Sie uns die Welt des Parkens noch einfacher machen.

### Ihre Aufgaben:

- **Planung, Koordination und Dokumentation** der Wartungs- und Instandhaltungsarbeiten an der technischen Gebäudeausstattung (TGA) unter Einhaltung aller gesetzlichen Vorgaben.
- **Koordination und Begleitung von Instandsetzungsmaßnahmen** an Bauwerken in enger Zusammenarbeit mit externen Projektteams.
- **Steuerung und Koordination** von Einsätzen externer Dienstleister bei Instandsetzungs-, Erweiterungs- und Erneuerungsmaßnahmen.
- **Gesamtverantwortung für das Anlagenmanagement** der TGA-Anlagen.
- **Vergabe, Überwachung und Abrechnung** von Instandhaltungsmaßnahmen sowie Ausschreibung in enger Abstimmung mit internen Abteilungen.
- **Durchführung von SAP-Bestellungen** und weitere interne Koordination für eine reibungslose Projektabwicklung.

### Ihr Profil:

Eine abgeschlossene technische Ausbildung, ein Studium im technischen Bereich oder eine relevante Berufserfahrung als Quereinsteiger/in sind willkommen. Teamfähigkeit, Kommunikation und eine hohe Einsatzbereitschaft sind für Sie selbstverständlich. Wesentlich ist die sichere Koordination von externen Dienstleistern sowie eine professionelle und zielorientierte Zusammenarbeit mit internen Abteilungen. Ihre Problemlösungsfähigkeit und Zuverlässigkeit zeichnen Sie aus. Hilfreich hierfür wären:

- Gute MS-Office-Kenntnisse
- SAP-Kenntnisse (S4HANA) wünschenswert
- Gute Fachkenntnisse in Baustoffkunde sowie Grundlagen der technischen Gebäudeausstattung
- Kenntnisse der relevanten Regelwerke (z. B. TRBS, BetrSichV, DGUV, ATV DIN, VOB, ZTV, EAR)
- Führerschein der Klasse B

### Darauf können Sie sich freuen:

- Eine abwechslungsreiche Tätigkeit in einem angenehmen Arbeitsumfeld
- Ein moderner Arbeitsplatz im Herzen von Aachen
- Ein starkes, solides Unternehmen aus der Region
- Gutes Arbeitsklima und gute Chancen zur beruflichen Weiterentwicklung
- Qualifizierte Einarbeitung in Ihr neues Tätigkeitsumfeld

Die Aachener Parkhaus GmbH (APAG) bewirtschaftet in Aachen, Berlin und Dülmen 22 Parkobjekte mit insgesamt 11.000 Stellflächen und ca. 600 Parkscheinautomaten im öffentlichen Verkehrsraum von Aachen. Die APAG ist somit marktführend in Aachen. Als Dienstleisterin steht die APAG verschiedenen Verkehrsteilnehmer:innen mit vielen Services zur Verfügung. Der Kommune sowie anderen Mobilitäts-Dienstleistenden steht sie partnerschaftlich zur Seite.

### Aachener Parkhaus GmbH

Neuköllner Straße 1  
52068 Aachen  
[www.apag.de](http://www.apag.de)

**Sind Sie interessiert?  
Dann freuen wir uns auf  
Ihre Bewerbungsunterlagen.  
Bitte senden Sie diese an:**

[personal@eva-aachen.de](mailto:personal@eva-aachen.de)

E.V.A. Energieversorgungs- und  
Verkehrsgesellschaft mbH Aachen  
Personalabteilung  
Neuköllner Straße 1  
52068 Aachen